



## MUNICÍPIO DE VILA POUCA DE AGUIAR

Para os devidos efeitos, torna-se público que a Assembleia Municipal na sua sessão ordinária de 27 de Dezembro de 2011, sob proposta da Câmara Municipal de 14 de Dezembro de 2011, aprovou o **Regulamento da Bolsa de Terras e Casas Rurais**.

### **Regulamento da Bolsa de Terras e Casas Rurais**

#### Artigo 1.º

##### Enquadramento

1. Existem muitas pessoas que desejam cultivar um pouco de terra seja com o objectivo de explorá-la economicamente para poder realizar a sua horta familiar. Por outro lado, existem também outras pessoas que pretendem adquirir uma casa rural para primeira ou segunda habitação ou, ainda, para apoio a actividades agrícolas ou outras. Todavia, para muitas dessas pessoas falta-lhes o mais importante: Solo para cultivar e/ou imóvel para habitação ou apoio a sua actividade.
2. No sentido de dar uma melhor resposta às necessidades acima expressas surge a Bolsa de terrenos e casas rurais do concelho de Vila Pouca de Aguiar. Esta Bolsa visa colmatar os problemas de quem quer cultivar e não tem terra, de quem procura uma casa rural e não encontra ofertas e, por outro lado, daqueles que, tendo terrenos e casas rurais, não têm tempo, recursos ou possibilidades de cuidar deles, promovendo assim uma simbiose entre a oferta e a procura com benefícios para ambas as partes.

#### Artigo 2.º

##### Objecto

O presente regulamento destina-se a estabelecer o regime de uso e funcionamento da bolsa de terrenos e casas rurais.

#### Artigo 3.º

##### Adesão

Podem aderir à Bolsa, inscrevendo-se e divulgando os seus terrenos e/ou casas rurais, todos os munícipes que apresentem documento comprovativo da qualidade de proprietário.

#### Artigo 4.º

##### Condições de Adesão

1. A adesão é gratuita e podem aderir à Bolsa de Terrenos, todos os indivíduos que tenham terrenos ou casas rurais para venderem ou arrendarem no concelho de Vila Pouca de Aguiar



## MUNICÍPIO DE VILA POUCA DE AGUIAR

2. O pedido para aceder a bolsa de terrenos é formulado em impresso próprio, a fornecer pelo Gabinete de Apoio ao Agricultor do Município de Vila Pouca de Aguiar.
3. O requerimento deve, sob pena de rejeição liminar, ser instruído com os seguintes documentos.
  - a) Fotocópia do bilhete de Identificação ou Cartão Único;
  - b) Fotocópia do documento identificação fiscal;
  - c) Certidão das finanças comprovativa do registo de imóveis;
4. Os serviços poderão ainda solicitar aos interessados que promovam a junção ao processo de outros elementos necessário para a boa decisão do pedido.
5. A falta de entrega dos documentos solicitados nos termos do número anterior tem como consequência a rejeição do pedido.
6. As falsas declarações prestadas pelos interessados constituem fundamento de indeferimento do pedido de acesso a bolsa de terrenos.

### Artigo 5.º

#### Benefícios

1. Dinamizar as áreas rurais e da agricultura;
2. Oportunidade para quem quer praticar a agricultura e viver no mundo rural;
3. Oportunidade para os proprietários dos imóveis terem os seus terrenos ou casas rurais cuidados e ainda poder obter rendimentos adicionais;
4. Coesão territorial e outros benefícios indirectos, e.g.: prevenção de fogos, ...;

### Artigo 6.º

#### Dúvidas e Omissões

Cabe ao presidente da Câmara Municipal de Vila Pouca de Aguiar resolver, mediante despacho, todas as dúvidas e omissões.

### Artigo 7.º

#### Vigência

O presente regulamento entra em vigor 15 dias após a sua publicação nos termos legais

Vila Pouca de Aguiar, 30 de Dezembro de 2011



MUNICÍPIO DE VILA POUCA DE AGUIAR

O Presidente da Câmara Municipal

(Domingos Manuel Pinto Batista Dias, Dr.)