



**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA POUCA DE AGUIAR**  
**DIVISÃO DE AMBIENTE E URBANISMO**

**RELATÓRIO DO ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**  
**PDM DE VILA POUCA DE AGUIAR**

**RELATÓRIO DA DISCUSSÃO PÚBLICA**

**MAIO 2018**

ÍNDICE

I. INTRODUÇÃO .....	3
II. DISCUSSÃO PÚBLICA .....	4
III. ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES.....	5
IV. CONCLUSÃO.....	6
ANEXOS.....	7

## I. INTRODUÇÃO

A Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, que estabelece as bases gerais da política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo, e o Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a desenvolve e aprova o regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (RJIGT), determina que a avaliação do sistema de gestão territorial deve ser traduzida em relatórios sobre o estado do ordenamento do território nos vários níveis de planeamento: nacional, regional, intermunicipal e municipal.

A avaliação surge, pois, como uma fase indispensável do processo de planeamento territorial, enquanto processo contínuo, que contribui para a adequação do plano à realidade, e é com base nos relatórios sobre o estado do ordenamento do território que se afere a necessidade de modificação dos instrumentos de gestão territorial.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 189.º do RJIGT, a câmara municipal elabora, de quatro em quatro anos, um relatório sobre o estado do ordenamento do território (REOT) a nível municipal, que deve ser submetido a um período de discussão pública de duração não inferior a 30 dias.

Em reunião realizada a 22 de fevereiro de 2018, o órgão executivo deliberou aprovar dar início ao procedimento de discussão pública do documento (Anexo I).

O período de discussão pública decorreu entre 21 de março e 4 de maio de 2018, tendo sido cumpridos todos os requisitos subjacentes ao procedimento, servindo o presente relatório para divulgar os resultados do período de discussão pública do REOT.

## **II. DISCUSSÃO PÚBLICA**

### **PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA E SUA DIVULGAÇÃO**

A proposta de Relatório do Estado do Ordenamento do Território do Plano Diretor Municipal de Vila Pouca de Aguiar, abreviadamente designado por REOT, foi sujeita a discussão pública durante um período de 30 dias úteis, a contar do 5.º dia após publicação do Aviso no jornal Notícias de Aguiar, mais concretamente, no período compreendido entre 21 de março e 4 de maio de 2018.

O Aviso continha informação do período de discussão pública, locais de consulta da proposta de REOT e forma de apresentação da participação.

A Câmara Municipal divulgou o Aviso no jornal Notícias de Aguiar, na edição de 13 de março de 2018 (Anexo II), na página do Município (Anexo III), na sede das juntas de freguesia do concelho e nos dois edifícios da Câmara Municipal.

### **CONSULTA DA DOCUMENTAÇÃO**

Durante o período de discussão pública, a proposta de REOT esteve disponível para consulta na Divisão de Ambiente e Urbanismo (DAU), no edifício do antigo Palacete Silva, na rua Comendador Silva, em Vila Pouca de Aguiar, no horário normal de expediente. A versão em formato digital esteve disponível para consulta na página da internet do Município.

### **MODO E FORMATO DE PARTICIPAÇÃO**

Durante o período de discussão pública, os interessados puderam apresentaram as suas reclamações, observações ou sugestões através do preenchimento de um Formulário de Participação (Anexo IV) disponibilizado em ficheiro, para *download*, através do site, ou no Setor de Atendimento ao Público e na DAU.

Quanto à entrega do Formulário de Participação, admitiram-se as seguintes modalidades:

- Envio por correio normal, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal;
- Apresentado presencialmente no Setor de Atendimento ao Público.

### **III. ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES**

No decorrer do período de discussão pública não foram apresentadas pelos particulares quaisquer reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento acerca da proposta de REOT.

No que se refere à participação em termos de consultas “in loco”, também não se registou nenhuma consulta.

A proposta de REOT não sofre alterações uma vez que não foi apresentada nenhuma reclamação, observação ou sugestão.

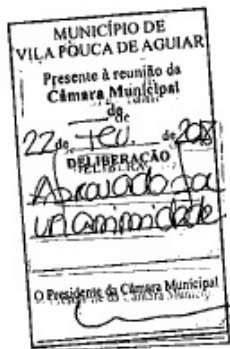
#### **IV. CONCLUSÃO**

Uma vez que não foram apresentadas pelos particulares reclamações, observações ou sugestões, a proposta de REOT não sofre alterações, pelo que a versão submetida a discussão pública poderá constituir a versão final da proposta a submeter à apreciação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 189.º do RJIGT.

## ANEXOS







MUNICÍPIO DE VILA POUCA DE AGUIAR  
DIVISÃO DE AMBIENTE E URBANISMO

*Afiançar novo de  
Câmara Municipal  
16.2.2018*

PROPOSTA N.º 19 /2018

**Considerando que:**

A Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, que estabelece as bases gerais da política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo, e o Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a desenvolve e aprova o regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (RJIGT), determina que a avaliação do sistema de gestão territorial deve ser traduzida em relatórios sobre o estado do ordenamento do território nos vários níveis de planeamento: nacional, regional, intermunicipal e municipal;

A avaliação surge, pois, como uma fase indispensável do processo de planeamento territorial, enquanto processo contínuo, que contribui para a adequação do plano à realidade, e é com base nos relatórios sobre o estado do ordenamento do território que se afere a necessidade de modificação dos instrumentos de gestão territorial;

Nos termos do disposto no artigo 189.º n.º 3 do RJIGT, a câmara municipal elabora, de quatro em quatro anos, um relatório sobre o estado do ordenamento do território (REOT) a nível municipal;

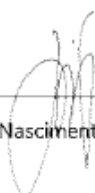
O REOT consubstancia assim um modelo de avaliação do nível de execução dos objetivos e da concretização das ações propostas no Plano Diretor Municipal (PDM) em vigor, publicado em Diário da República através do Aviso n.º 12613, de 20 de setembro de 2012;

Concluído o REOT é submetido a um período de discussão pública não inferior a 30 dias, nos termos do artigo 189.º, n.º 5 do RJIGT;

Assim, tenho a honra de propor, nos termos do artigo 189.º n.º 5 do RJIGT, que a Câmara Municipal delibere proceder à abertura do período de discussão pública do REOT do PDM de Vila Pouca de Aguiar, durante um período de 30 dias úteis, possibilitando aos interessados a apresentação de sugestões e informações.

Município de Vila Pouca de Aguiar, 22 de janeiro de 2018

O Vereador da Câmara Municipal



\_\_\_\_\_

(Luís Filipe Nascimento Teixeira, Dr.)

**Ilustração 1:** Deliberação da Câmara Municipal relativa à abertura do período de discussão pública do REOT



**NOTÍCIAS DE AGUIAR**  
*Assine já!*

**Preço Assinatura Anual:**  
**35 €-Portugal**  
**60 €-Europa**  
**75 €-Fora da Europa**

Preencha a FICHA DE ASSINANTE (página 23) e envie por correio para: Complexo Desportivo, loja 4, 5450-034 Vila Pouca de Aguiar ou preencha e-mail: geral@noticiasdeaguiar.pt

O pagamento pode ser feito por cheque ou vale postal à ordem de "Papelaria Simples, Unipessoal, Lda", ou através de transferência bancária para o IBAN PT30 0035 2133 0001 0438 2365 8 (não esquecer de comunicar o nome do assinante e a data da transferência por telefone ou e-mail). Em alternativa, dirija-se à nossa sede.

**Ligue: 259 046 652**

Notícia de Aguiar nº 177 - 13 de março de 2018  
**ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA POUCA DE AGUIAR CONVOCATÓRIA**

De acordo com o estipulado no alínea c) do n.º 2 do artigo 41.º dos Estatutos, convoco os Senhores Associados da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Pouca de Aguiar, para uma reunião da Assembleia Geral Ordinária, a realizar no próximo dia 28 de Março, pelas 18h00, na nova sede da Associação, com a seguinte ordem de trabalhos:

1.ª - Apreciação e votação do Relatório e Contas de Gestão do ano 2017.

Nos termos do art. 42.º dos Estatutos, se hora marcada não estiver presente a maioria dos associados, a Assembleia-Geral funcionará meia hora depois com qualquer número de presenças, em segunda convocatória.

Vila Pouca de Aguiar, 12 de Março 2018

O Presidente da mesa da Assembleia-Geral  
Eng.º Delfim Marques Guedes dos Santos

Notícia de Aguiar nº 177 - 13 de março de 2018  
**MUNICÍPIO DE VILA POUCA DE AGUIAR DIVISÃO DE AMBIENTE E URBANISMO AVISO**

Torna-se público, nos termos do n.º 2 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Vila Pouca de Aguiar aprovou, em reunião pública de 22 de fevereiro de 2018, a proposta do Relatório do Estado do Ordenamento do Território do Plano Diretor Municipal de Vila Pouca de Aguiar, para efeitos de submissão a discussão pública, por um período de 30 dias úteis, ao abrigo do disposto no n.º 5 do artigo 189.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

Durante o período de discussão pública, com início 5 dias após a publicação do presente Aviso no Jornal Notícias de Aguiar, a proposta do REOT poderá ser consultada na Divisão de Ambiente e Urbanismo, sito na Rua Comendador Silva, 5450-020 Vila Pouca de Aguiar, no horário normal de expediente, bem como no sítio eletrónico da Câmara Municipal ([www.cm-vpaguiar.pt](http://www.cm-vpaguiar.pt)).

A formulação de sugestões, bem como a apresentação de informações, deverão ser feitas por escrito, até ao termo do referido período, utilizando para o efeito o impresso próprio que pode ser obtido no sítio eletrónico da Câmara Municipal ou em suporte papel no Setor de Atendimento ao Público ou na Divisão de Ambiente e Urbanismo, remetido por correio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Vila Pouca de Aguiar - Rua Henrique Botelho, 5450-027 Vila Pouca de Aguiar, ou apresentadas presencialmente no Setor de Atendimento ao Público da Câmara Municipal.

Município de Vila Pouca de Aguiar, 26 de fevereiro de 2018

O Vereador da Câmara Municipal  
Luís Filipe Nascimento Teixeira, Dr.

Notícia de Aguiar nº 177 - 13 de março de 2018  
**CENTRO SOCIAL E COMUNITÁRIO NOSSA SENHORA DE SÁTIMA CONVOCATÓRIA**

Nos termos do n.º 1 do artigo 29 dos Estatutos, convoco a Assembleia Geral Ordinária do Centro Social e Comunitário Nossa Senhora de Fátima, para reunir no dia 25 de Março de 2018 pelas 14:30 Horas, na sede desta Instituição, sito na Rua da Carrasqueira nº2, na localidade de Vila do Conde, com a seguinte ordem de trabalhos:

1.ª Ata da sessão do dia 26/11/2017 - Apreciação e deliberação.  
2.ª Apresentação do Relatório de Contas de 2017 e parecer do Conselho Fiscal - Apreciação e deliberação.  
3.ª Outros assuntos do interesse da instituição.

Se à hora designada não se encontrar presente mais de metade do número de associados inscritos, a Assembleia funcionará, em 2.ª convocatória, 30 minutos depois com qualquer número de presenças.

Vila do Conde, 9 de Março de 2018

Presidente da Assembleia-Geral  
José Philippe Monteiro Ferreira

Notícia de Aguiar nº 177 - 15 de março de 2018  
**SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA POUCA DE AGUIAR CONVOCATÓRIA**

Nos termos do artigo 32.º n.º 1 e 3 dos Estatutos, convoco a Assembleia Geral Ordinária da Santa Casa da Misericórdia de Vila Pouca de Aguiar, para reunir no dia 27 de Março pelas 20 Horas, no Auditório do Lar de Idosos Dr. Domingos Dias, com a seguinte ordem de trabalhos:

1.º Relatório e Contas de Gestão de 2017 - Apreciação e deliberação;  
2.º Discussão de outros assuntos do interesse da Instituição.

Se à hora designada não se encontrar presente mais de metade do número de irmãos inscritos, a Assembleia funcionará, em 2.ª convocatória, uma hora depois com qualquer número de irmãos.

Vila Pouca de Aguiar, 9 de Março de 2018

O Presidente da Assembleia-Geral  
Dr. João Jorge Dias Faramento

Notícia de Aguiar nº 177 - 15 de março de 2018  
**CASA DO BENEFICIA DE VILA POUCA DE AGUIAR ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA CONVOCATÓRIA**

No uso da competência que me é conferida pelo artigo 23.º dos Estatutos, convoco os associados para a Assembleia Geral Ordinária a realizar na sede da Casa do Benefício em Vila Pouca de Aguiar, sito na Rua Dr. Francisco Gomes da Costa, Bloco 1 - Loja r/c direito, nesta vila, pelas 20 h e 30 minutos, do dia 23 de Março de 2018, com a seguinte ordem de trabalhos:

1- Leitura e votação da ata da reunião anterior;  
2 - Apreciação e votação do relatório de atividades da Casa do Benefício e as contas do exercício relativo ao ano de 2017;  
3 - Eleição dos Corpos Sociais para o biénio 2018/2019;  
4 - Assuntos de interesse para a Casa do Benefício e/ou seus associados.

Vila Pouca de Aguiar, 08 de Março de 2018

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral  
José Manuel de Oliveira Rodrigues

Notícia de Aguiar nº 177 - 11 de março de 2018  
**ASSMBLEIA DE COMPARTES DOS BALDIOS DE TOURENCINHO CONVOCATÓRIA**

Em conformidade com o estabelecido no Art.º 26.º da Lei 75/2017 de 17 de agosto, vulgarmente conhecida por Lei dos Baldios, e para cumprimento do disposto no Art.º 25.º da referida Lei, convoco todos os Compartes dos Baldios de Tourencinho, para uma Assembleia Geral Ordinária, a realizar na sede do Centro Social N.º Sr.º do Extremo, no próximo dia 24 de março pelas 20 horas (sábado), com a seguinte ordem de trabalhos:

Ponto um - Discutir e votar o Relatório de Atividades e de Contas, bem como a proposta do Conselho Diretivo para aplicação dos resultados líquidos da gestão, referentes ao exercício de 2017.

Ponto dois - Outros assuntos de interesse para a comunidade local.

Se à hora marcada não se verificar a presença de mais de metade dos compartes, a Assembleia reúne 30 minutos depois, nos termos do Art.º 27.º da Lei supra, desde que se encontrem presentes 10% dos respetivos Compartes ou o mínimo de 50.

Tourencinho, 8 de março de 2018

O Presidente da Mesa da Assembleia de Compartes  
Prof. Liriano do Rio Costa

Esta convocatória vai ser divulgada através de afiação em placas de aldré e de publicação no Jornal "Notícias de Aguiar".

**ANUNCIE AQUI**  
Notícias de Aguiar  
geral@noticiasdeaguiar.pt

Ilustração 1: Extrato do Jornal "Notícias de Aguiar" - Publicitação do Aviso de abertura do período de discussão pública do REOT



The image shows a screenshot of the official website of Vila Pouca de Aguiar Municipality. The header features the municipality's logo and name, along with a search bar and a 'MAPA' button. A green navigation menu on the left lists various municipal services, with 'Urbanismo' and 'REOT - Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território' highlighted. The main content area is titled 'REOT - Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território' and contains the following text:

**Discussão Pública**  
**Relatório do Estado do Ordenamento do Território**  
**PDM de Vila Pouca de Aguiar**

Início / Município / Urbanismo / REOT - Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território

Encontra-se em discussão pública, até 4 de maio de 2018, o Relatório do Estado do Ordenamento do Território do Plano Diretor Municipal de Vila Pouca de Aguiar.

Informam-se os interessados que a Câmara Municipal de Vila Pouca de Aguiar, na reunião de 22 de fevereiro de 2018 deliberou proceder à abertura de um período de discussão pública do Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT) que decorre de 21 de março a 4 de maio de 2018.

Durante este período a proposta do REOT poderá ser consultada na Divisão de Ambiente e Urbanismo, sito na Rua Comendador Silva, 5450-020 Vila Pouca de Aguiar, no horário normal de expediente, ou [aqui](#) (2,33 MB).

A formulação de sugestões, bem como a apresentação de informações, deverão ser feitas por escrito, até ao termo do referido período, utilizando para o efeito o impresso próprio que pode ser obtido [aqui](#) (73,47 kB) ou em suporte papel no Setor de Atendimento ao Público ou na Divisão de Ambiente e Urbanismo, remetido por correio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Vila Pouca de Aguiar - Rua Henrique Botelho, 5450-027 Vila Pouca de Aguiar, ou apresentadas presencialmente no Setor de Atendimento ao Público da Câmara Municipal.

[Aviso](#) (228,74 kB)

On the right side of the page, there are two sections: 'DESTAQUES' featuring a poster for a dog agility competition ('PROVA DE AGILITY VILA POUCA DE AGUIAR 26 E 27 MAIO 2018') and 'EVENTOS' listing an exhibition ('Exposição Documental «O Século XIX no Concelho de Vila Pouca de Aguiar» - As principais decisões camarárias de 1859 a 1900').

**Ilustração 3:** Página do Município – Publicitação do período de discussão pública e consulta dos documentos do REOT





## FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

DIVISÃO DE AMBIENTE E URBANISMO

RELATÓRIO DO ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA POUCA DE AGUIAR

### I IDENTIFICAÇÃO DO PARTICIPANTE

Nome	<input type="text"/>	NIF	<input type="text"/>
Morada	<input type="text"/>		
Localidade	<input type="text"/>	Código Postal	<input type="text"/>
Telefone/ Telemóvel	<input type="text"/>	Email	<input type="text"/>

### II PARTICIPAÇÃO

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Pouca de Aguiar

Vem, no âmbito da elaboração do REOT do PDM de Vila Pouca de Aguiar, apresentar a V. Exa, a seguinte exposição/participação:

**Exposição:**

Nota: Se necessitar de mais espaço para a sua exposição, queira anexar outras folhas devidamente numeradas e assinadas.



## FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

DIVISÃO DE AMBIENTE E URBANISMO

RELATÓRIO DO ESTADO DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA POUCA DE AGUIAR

### III ANEXOS

O presente formulário vai instruído com os seguintes elementos (elementos que o participante pretenda apresentar):

1	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>

O/A Participante:

Data:

Ilustração 4: Formulário de Participação