



Município de Vila Pouca de Aguiar

EDITAL
PROCESSO DE VENDA Nº 1/2018

Dr. António Alberto Pires Aguiar Machado, Presidente da Câmara Municipal de Vila Pouca de Aguiar, faz público que, por seu despacho de 19 de Setembro de 2018, realizar-se-á a alienação de antigos edifícios escolares, constituído por três lotes, nas seguintes condições:

1. Entidade Adjudicante: Município de Vila Pouca de Aguiar, Pessoa Coletiva de Direito Público com o N.I.P.C. 506 810 267, com sede no Edifício dos Paços do Concelho, Rua Dr. Henrique Ferreira Botelho, 5450-027 Vila Pouca de Aguiar.

2. Objecto do Concurso: Alienação de três antigos edifícios escolares, dois prédios sitos na Freguesia de Tresminas e um prédio sito na freguesia do Alvão, deste Concelho.

3. Apresentação das propostas: As propostas deverão ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando o concurso e o lote a que se destinam e dar entrada na Secção de atendimento da Câmara Municipal até às 16 horas do dia 02 de Outubro de 2018.

4. Data, Hora e Local de Abertura das Propostas: A abertura das propostas realizar-se-á no dia de 03 de Outubro de 2018, pelas 10:30 horas, na Sala de Reuniões dos atuais Paços do Concelho, sito na Rua Dr. Henrique Botelho.

Poderão assistir a este acto os interessados ou seus representantes, devidamente credenciados, cujas propostas deram entrada no prazo fixado para o efeito e devidamente instruídas nos termos do ponto 3.

5. Preço base de licitação: A Base de licitação por edifício é a seguinte:

Nº Lote	Designação do Lote	Área do edifício	Área do terreno	Preço Base de Licitação
1	Escola Primária de Cevivas	117 m2	976 m2	17.750,00 €
2	Escola Primária de Vilarelho	Escola 66 m2 Anexo 13 m2	33 m2	7.000,00 €
3	Escola Primária de Paredes do Alvão	93 m2	1.096 m2	25.000,00€

6. Adjudicação: A adjudicação será efectuada ao concorrente que apresentar a melhor proposta para cada um dos lotes, de valor superior ao preço base definido no ponto anterior.

7. A Câmara Municipal reserva-se o direito de não adjudicar a venda ou anular o concurso, sempre que ocorram motivos que presumam concluir que nenhuma das propostas apresentadas garanta os interesses do Município.

8. Modo de Pagamento: 50% do valor da proposta, no prazo de cinco dias após a adjudicação, com a assinatura do contrato promessa de compra e venda e os restantes 50% serão pagos no ato da escritura de compra e venda.

9. Escritura Pública: A escritura de compra e venda será efetuada no prazo máximo de cento e oitenta dias após a assinatura do contrato promessa de compra e venda.

10. Se não for cumprido o prazo para pagamento da primeira prestação, o concorrente perde o direito ao lote, adjudicando-se à proposta que ficar classificada em segundo lugar.

11. Para esclarecimento de quaisquer dúvidas ou para a obtenção de mais informações poderão os interessados dirigir-se à Divisão Financeira e Aprovisionamento desta Câmara Municipal, onde o processo se encontra patente para consulta, durante as horas normais de expediente, até às 16 horas do dia 02 de Outubro de 2018.

12. As dúvidas e omissões na aplicação deste edital, serão resolvidas pelo disposto na legislação em vigor sobre a matéria, sendo em última análise, resolvidas pelo Presidente da Câmara Municipal.

E eu, António Joaquim Barreiro Lameiras, Chefe da Divisão Financeira e Aprovisionamento, redigi e subscrevi o presente edital que, para constar, se mandou lavrar este e outros de igual teor e que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Vila Pouca de Aguiar, Paços do Concelho, a 19 de Setembro de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal,

(Dr. António Alberto Pires Aguiar Machado)